

dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 31/2008 e s.m.i.;=====

• Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 31/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

• Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 31/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilia e Pianificazione del Territorio

Alcamo li..... **08 OTT. 2015**

L' Istruttore Amministrativo  
**Vita Ciacio**

L' istruttore Tecnico  
**GIACCHINO**

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE  
IL DIRIGENTE  
ISTRUTTORE ALTERNATIVO TECNICO  
**geom. Giuseppe Stabile**



Concessione n° **168**

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 59599 del 25/11/13 (N.A.P. 208/13), prodotta dai Sig.ri Labita Diego nato ad Alcamo (TP) il 22/02/52 C.F.LBTDGI52B22A176L e Carmelitano Vincenza nata ad Alcamo il 18/12/56 C.F.: CRMVCN56T18A176Y e residenti in Alcamo nella Via per Camporeale n.° 47;=====

Visto il progetto redatto dal Geom Coppola Giuseppe avente ad oggetto: "Cambio di destinazione d'uso da deposito a servizio dell'attività artigianale a residenza del primo e secondo piano, realizzazione di un vano sottotetto non abitabile, Modifiche interne ed esterne e Cambio Ditta relativi ad un fabbricato con conc. edilizia n° 135 del 23/07/07", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in via M. Riposo, n° 116-118, nell'area distinta in catasto al Fg. 128 particella n. 798 sub 5 e part. 801 sub 12, in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Tiziano, ad Est con Maltese Giuseppe Nicola, Labita Sebastiano e Filippi

Pietra, da Sud con via Brunelleschi e ad Ovest con via Madonna del Riposo;=====

Visto l'Atto di Donazione e Permuta Rep. N. 25.962 rogato dal notaio Avv. Vincenzo Giacalone il 26/10/09 e registrato a Trapani il 03/11/09 al n° 7341 serie IT; =====

Vista la Nota di Trascrizione N. 169.003 di Rep relativo all'Atto ricevuto dal notaio Gaspare Spedale di Alcamo il 27/05/85 e registrato a Trapani il 12/06/85 al N. 4727;=====

Vista la Nota di Trascrizione N. 158.752 di Rep. relativo all'Atto ricevuto dal notaio Gaspare Spedale di Alcamo il 06/12/83 e registrato a Trapani il 21/12/83 al N° 10356;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72, del 09/12/14 N° di Rep 9202, con cui si vincola mq 15,20;=====

Vista la Dichiarazione del 30/04/14, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Coppola Giuseppe;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 22/01/15 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente con la seguente prescrizione, che prima del rilascio della concessione venga acquisita dich. A.s.p. , atto di vincolo a parcheggio ed elaborato tecnico linee vita, si dà atto che l' immobile scarica in pubblica fognatura";=====

Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero

inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi

Viste le ricevute di versamento n. 0004 del 17/03/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione, n.0002 del 17/03/15 di €. 5.130,64, quali oneri concessori;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n° 20212 del 23/03/15;=====

Visto l'Elaborato Tecnico del 24/03/15 relativo al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per: " Cambio di destinazione d'uso in residenza del primo e secondo piano, realizzazione di un vano sottotetto non abitabile, Modifiche e Cambio Ditta relativi ad un fabbricato con conc. edilizia n° 135 del 23/07/07", sito in Alcamo, Via Maria Riposo n. **116-118**, nell'area distinta in catasto al Fg. 128 particella n. 798 sub 5 e part. 801 sub 12, in zona B2 nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri Labita Diego nato ad Alcamo (TP) il 22/02/52 C.F.LBTDGI52B22A176L proprietario per ¼ indiviso e Carmelitano Vincenza nata ad Alcamo il 18/12/56 C.F.: CRMVCN56T18A176Y proprietaria per 3/4 indivisi entrambi ivi residenti in Alcamo nella Via per Camporeale n.° 47;=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 22/01/15 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 relazione Tecnica,=====
- Tav.2-piante-prospetti-sezioni.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il

suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni